BEYKOZ ÜNİVERSİTESİ

ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALIM SÖZLEŞMESİ

# TARAFLAR :

**Madde 1.** Vatan Caddesi, No:69, PK:34805, Kavacık-Beykoz/ İstanbul adresinde mukim BEYKOZ ÜNİVERSITESİ, (bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.) ile……………………………………adresinde mukim………………………………………

……………………………………… (bundan böyle İdari ve Teknik şartnamede İSTEKLİ olarak geçen ifade, YÜKLENİCİ olarak anılacaktır,) sözleşme konusu için aşağıdaki şartlarda anlaşmışlardır.

# SÖZLEŞMENİN KONUSU :

**Madde 2.** Yukarıda açık adresi yazılı İDAREnin yerleşkesinde Hizmet binaları, bahçesi ve İDAREnin çalışanları, öğrencisi, hizmet sunan personeli ile ziyaretçilerin rahat ve güven içinde bulunması, huzurun sağlanması için İDAREnin koyduğu kurallar çerçevesinde ve teknik şartnamede belirtilen sayı ve nitelikteki personel vasıtasıyla güvenlik hizmetinin yürütülmesi; sabotaj, yangın, hırsızlık, soygun, yağma, burada bulunanları zorla işten alıkoyma, sağlıklarının tehlikeye karşı korunması ve güvenliklerinin sağlanması, İDAREye ait alanlarda araç giriş ve çıkışının kontrolü ve trafiğin düzenlenmesi, demirbaş eşya ve diğer malzemelerinin bulunduğu depoların, odaların ve binaların korunması, kötü niyetli kişilerin huzura, mal ve cana karşı yapabilecekleri tecavüzlerinin yasalar çerçevesinde korunması, Yerleşke içerisinde meydana gelebilecek izinsiz toplantı, gösteri ve gösteri yürüyüşü ile eylemler için, şartnamede belirtilen Özel Güvenlik hizmetlerinin yürütülmesidir.

Yıl içerisinde düzenlenen Bahar Festivali ve Mezuniyet Töreninin her biri için 7 kişiden az olmamak üzere ilave güvenlik personeli ile güvenlik tedbirini ücretsiz (sponsor) olarak karşılamak işin kapsamı dahilindedir. Etkinlikler için mevcut Personelin fazla mesaisi söz konusu olabileceği gibi, bu iş için ilave personel tahsisi ihtiyacı da doğabilir. Mutabakat sağlanan görsellerle ve medya aracılığıyla duyurma hakkı uygundur. Bu aktivitelerde personelin yemek ihtiyacı İDARE tarafından karşılanacaktır.

# SÖZLEŞMENİN EKLERİ :

**Madde 3.** Sözleşmenin Ekleri;

**3.1.** İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İDAREyi ve YÜKLENİCİyi bağlar. Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

* 1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:
     1. İdari Şartname,
     2. Sözleşme Taslağı,
     3. Teknik Şartname,

**3.3.** Zeyilname düzenlenmesi halinde, Zeyilname ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

# YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI :

**Madde 4.**

* 1. YÜKLENİCİ, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun, 4857 sayılı İş Kanunu, SGK Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğüne, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğe, iş bu sözleşmeye konu işe teşmil edilecek yürürlükte olan ve ihdas edilecek Kanun ve Yönetmeliklere, Emniyet Genel Müdürlüğü’nün 19.04.2005 tarih ve 2005/42 sayılı 5188 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğinde Gözetilecek Esaslar Hakkında Genelgesine ve çıkarılan diğer genelgelere ve iş ve çalışma şartları ile ilgili kurallara eksiksiz uyacak ve gerekli tedbirleri alacaktır.
  2. YÜKLENİCİ, İl Valiliği, Sosyal Güvenlik Kurumu, Vergi Dairesi, Çalışma Bakanlığı, Belediye ve diğer makamlara yapılması gereken beyan, müracaat ve ödemelerle ilgili tüm sorumlulukları yerine getireceğini, bunlarla ilgili olarak olarak, her türlü kusurlu ve hatalı işlemden dolayı ortaya çıkabilecek tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve beyan eder. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin mütemmim cüzi olan Teknık Şartname’nin 6. ve 11’inci Maddeleri ile Genel Hükümler başlığı altında ayrıntılı olarak düzenlenmiş olan üstlendiği yükümlülükleri öngörüldüğü şekilde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.
  3. YÜKLENİCİ, istihdam edeceği özel güvenlik personelinin, Teknik Şartname’nin 7. Maddesi ile Belirlenen Şartlara Uyarlı Olacağını, 8. Maddesi İle ön Görülen Kıyafet şartlarını ve, 9. maddesi ile güvenlik personelinin görevde uyacakları şart ve koşulları sağlayacağını kabul ve taahhüt eder. YÜKLENİCİ, Teknik Şartnamenin 10. Maddesi ile belirlenen istihdam ettiği Özel Güvenlik Görevlilerinin görev ve sorumlulukları bütün unsurları ile yerine getirmelerinden mutlak ve münhasıran sorumlu olduklarını taahhüt eder.
  4. YÜKLENİCİ görevin ifası için Teknik Şartnamenin 14. Maddesinde belirlenmiş olan gerekli ekipmanları temin etmek ve bunları daima kullanılır halde bulundurmak zorundadır.
  5. YÜKLENİCİ, özel güvenlik alanında faaliyette bulunacağına dair İçişleri Bakanlığından almış olduğu Özel Güvenlik Şirketi Faaliyet İzin Belgesinin aslını veya noter onaylı suretini işe başlamadan İDAREye verecektir.

# YÜKLENİCİNİN PERSONELİNE İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

* 1. YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme uyarınca kendi kadrosunda çalıştırdığı personele karşı İş K. 2/6. Madde hükmü gereği **asıl işveren sıfatıyla** sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder. YÜKLENİCİ, personeli ile İDARE arasında hiçbir şekilde işçi-işveren veya benzer bir ilişkisi içerisinde olmadığını, çalıştırdığı personele karşı işveren sorumluluğunun tüm yönleriyle sadece kendisine ait olacağını kabul ve beyan eder. YÜKLENİCİ, ilgili personeli ile ilgili olarak yapılacak her türlü İş Sağlığı ve Güvenliği, İş Hukuku, Sosyal Güvenlik Kurumu Mevzuatı ve Maliye Mevzuatı ile ilgili resmi teftişlerde, teftiş makamı ve yetkililerine kendi personelinin işvereni sıfatı ile doğrudan olarak muhatap olacaktır.
  2. YÜKLENİCİ, sigortasız personel çalıştırmayacaktır. YÜKLENİCİ, 4857 sayılı Kanun hükümlerine göre çalıştırmaya başladığı personelinin her türlü yasal bildirimini yapmakla, personeline veya işin gereklerine ilişkin yapacağı ödemelerini, özlük haklarını ; Sosyal Güvenlik ve diğer ilgili mevzuat uyarınca mevzuattan doğan bütün borç ve yükümlülüklerini karşılamakla; Gelir Vergisi Kanunu, Damga Vergisi Kanunu, işsizlik sigortası kesintileri ile ilgili kanun ve çalışma hayatı ile ilgili diğer yürürlüğe giren ve/veya girecek olanlar dahil kanun, tüzük ve yönetmeliklerle, personele ücret ödemesi SGK primleri, vergi, resim, harç, özel gider indiriminden doğan vergi farkı ödemesi, işsizlik sigortası kesintisi, kıdem ve ihbar tazminatları ve diğer hakları ile benzeri ödemelerden doğrudan sorumlu olup, yasal yükümlülüklerini eksiksiz olarak yasal süreler içerisinde yerine getirecektir. Bu hususların yerine getirilmemesinden İDARE sorumlu tutulmayacaktır. İstihdam ve tahsis edeceği özel güvenlik personelinin yukarıdaki şartlara sahip ücret ödemelerine ve Kanuni bildirimlerine ilişkin olarak;

SGK bildirgeleri, bunlara ait tahakkuk ve makbuzları ile aylık

SGK primleri bordro örneklerinin birer kopyasını ilgili ay sonu fatura kesilmeden önce, bir sonraki ayın ilk günü İDAREye onay için ibraz edilecektir.

* 1. YÜKLENİCİnin çalışan sayısının doğum, ölüm ve raporlu olma gibi nedenlerle eksilmeleri halinde, eksik personel YÜKLENİCİ tarafından ek ücret talep edilmeden karşılanacaktır.
  2. YÜKLENİCİ, istihdam edeceği güvenlik görevlileri için, her türlü emniyet tedbirleri ile işçi sağlığı ve iş güvenliği tedbirlerini almak zorundadır. Güvenlikle ilgili gerekli tedbirlerin alınmaması veya diğer nedenlerle meydana gelecek her türlü iş kazalarından mutlak ve münhasıran YÜKLENİCİ sorumludur.
  3. YÜKLENİCİ, sözleşme kapsamında yerine getirilecek koruma ve güvenlik hizmetleri çerçevesinde özel güvenlik görevlilerinin üçüncü kişilere verecekleri zararların tazmini amacıyla, şekli ve kapsamı ilgili mevzuata uygun olarak “Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası” yaptıracaktır. Sigorta, Türkiye’de ilgili branşta çalışmaya yetkili bir sigorta şirketine yaptırılacaktır.
  4. YÜKLENİCİ ve çalıştırdığı güvenlik görevlileri; İDAREnin personeline, öğrencilerine, İDAREye hizmet veren diğer YÜKLENİCİ ve personeline, İDAREnin ziyaretçilerine vereceği her türlü zarar, ziyandan; ayrıca, üçüncü şahıslar tarafından sözleşme kapsamında belirtilen güvenlik hizmeti sırasında meydana gelebilecek bilumum zarar ve ziyandan da sorumlu olacaktır.
  5. YÜKLENİCİ ve çalışanlarının verdiği zarar dolayısıyla İDARE herhangi bir ödeme yapmak durumunda kalırsa, bu ödemelerin ödeme tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ve diğer fer’ileri ile birlikte YÜKLENİCİnin hak edişinden mahsup edileceğini kabul ve beyan eder.
  6. YÜKLENİCİ, çalıştıracağı koruma ve güvenlik görevlilerinin listesini ve özel güvenlik mali sorumluluk sigortasının poliçelerinin birer suretini personelin göreve başladığı tarihten itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İDAREye ve İl Valiliğe verecektir. Yıl içerisinde çıkan/çıkartılan personelin yerine, işe giren personelin de işe giriş tarihinden itibaren 15 (onbeş) içinde Mali Sorumluluk Sigortası yaptırılacak ve poliçesi İDAREye verilecektir.
  7. YÜKLENİCİ, özel güvenlik personelinin, herhangi bir nedenle ilgili Kanun’da ve Yönetmelik’te belirtilen şartlardan herhangi birini kaybetmesi halinde durumu İDAREye derhal bir yazı ile bildirilerek ilgili personeli özel güvenlik kadrosundan çıkartacak ve ilgili mevzuat uyarınca bildirmesi gereken mercilere de bildirecektir.
  8. YÜKLENİCİ, İDAREde çalışacak olan personelin isim listesini ve görev yerlerine göre dağılımını İDARE yetkililerine sunar ve olası değişiklik talebini İDAREye bildirir. YÜKLENİCİ, İDAREnin onayını almadan hiçbir personelin işine son vermeyecek ve görev yerini değiştirmeyecektir YÜKLENİCİ, işten ayrılan personelin Kampüse giriş çıkışını engelleyecek tedbirleri almakla yükümlüdür.
  9. YÜKLENİCİ, görevlendireceği personelin görev başı denetimlerini periyodik olarak İDARE ile iş birliği içinde yürütür. İDARE, kurallarına veya disiplinine uymayan personel hakkında YÜKLENİCİyi yazılı ve sözlü olarak uyarır, uyarının yerine getirilmemesi halinde cezai şart hükümleri saklıdır. YÜKLENİCİ, İDAREnin şikayetine konu personeli, şikayet tebligatını izleyen en geç 24 saat içerisinde değiştirmekle yükümlüdür.
  10. YÜKLENİCİ, çalıştıracağı özel güvenlik görevlilerini, kurumdaki görev saatleri sonrasındaki dinlenme sürelerinde kesinlikle başka bir işyerinde görevlendirmeyecek ve çalıştırmayacaktır. Güvenlik görevlilerinin, görevlerine mutlaka dinlenmelerini yapmış, zinde olarak dönmüş olmalarından sorumludur.
  11. Çalıştırılacak personelin yol ihtiyaçları idari şartnamede ve ihale dokümanında belirtilen şekil ve şartlar altında YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.
  12. YÜKLENİCİ, İDARE tarafından kendisine teslim edilen demirbaş malzemelerini, sözleşme süresi bitiminde sağlam ve eksiksiz olarak teslim eder. Kullanım esnasındaki arızalardan kaynaklı onarım ihtiyacı YÜKLENİCİ tarafından karşılanır. YÜKLENİCİ, İDAREye ait herhangi bir demirbaş veya malzemeye özel güvenlik görevlisi tarafından zarar verilmesi durumunda, oluşacak bedeli İDAREce tespit edilen o günkü rayiç fiyat üzerinden ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

# İŞİN İFASINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER:

* 1. YÜKLENİCİ, şartname kapsamında açıklanan yükümlülüklerini Beykoz Üniversitesi İdari Destek Hizmetleri Müdürlüğün gözetimi ve istekleri doğrultusunda yerine getirecektir.
  2. YÜKLENİCİ, içeriden ya da dışarıdan kaynaklanabilecek, hırsızlık, sabotaj, gasp ve fiili saldırı eylemlerine karşı gerekli duyarlılığı gösterecek, bu bağlamda Üniversite Güvenlik Müdürü tarafından verilen talimat ve kurallar ile 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun ve yönetmeliği kapsamında YÜKLENİCİ’ye tanınan yetkiler çerçevesinde üst arama hizmetlerini yerine getirecektir. Tespit edilen şüpheli şahıs, paket ve benzerleri Güvenlik Müdürü’ne teslim edilecektir.
  3. Özel Güvenlik Görevlileri, Üniversite’nin çalışanları ile Taşeron firmaları ile ilgili sorunlarda Güvenlik Amiri bilgisi dahilinde müdahalede bulunacak, ayrıca dışarıdan gelebilecek herhangi bir saldırıda Güvenlik Amiri bilgisi dahilinde Genel Kolluk Kuvvetlerine haberdar edecektir.
  4. Üniversite Yönetimi tarafından yetkili kılınan kişi/kişiler haricinde kimse Özel Güvenlik Görevlilerine talimat veremeyecek ve müdahale edemeyecektir.
  5. Özel Güvenlik Teknik Şartnamesinde belirtilen özelliklerde; Güvenlik Amiri’ ni İdari Destek Hizmetleri Müdürlüğü onayını almak sureti ile görevlendirir. Güvenlik Amiri bulundukları lokasyondaki olayları ve görevleri zaman mefhumu gözetmeksizin takip eder. Personelin sevk ve idaresinden sorumludur. 5188 sayılı Kanunda belirtilen Güvenlik Yöneticisinde bulunan vasıfların bulunması gerekir.
  6. Görev alanı kapsamında bulanan yerde ve görev yapılan süre içinde, YÜKLENİCİ ve çalıştırdığı güvenlik görevlileri ile diğer şahıslar arasında meydana gelebilecek öldürme, yaralama, darp, taciz, kavga, hakaret ve bu gibi olaylardan doğabilecek hukuki sorumluluk YÜKLENİCİ’ye ait olacaktır.
  7. YÜKLENİCİ, çalıştırdığı personele, yürüttükleri görevle ilgili olarak İDARE tarafından tahsis edilen yerde 1 (bir) ayda bir eğitim verecektir. Verilecek bu eğitim haftalık çalışma saati olan 45 (Kırk beş) saatlik çalışma saatinin içinde verilecektir.
  8. YÜKLENİCİ, hizmet ve görevlerin yürütülmesine ilişkin olarak aşağıda belirtilen ve Yönetmelik ekinde örnekleri yer alan, defterleri yeterli miktarda bastırarak, bunlara düzenli ve tertipli olarak kayıt yaptırmak, her an İDAREnin denetim ve onayına hazır halde bulundurmak, güvenli bir şekilde muhafazasını sağlamak ve işi bitenleri İDAREye teslim etmekle yükümlü olacaktır.
  9. Görev devir teslim hizmet defteri,
  10. Mesai dışında çalışmaya kalan ve çalışmaya gelen personelin kayıt defteri,
  11. Kuruma ziyaretçi veya görevli olarak gelen kişilerden silahı bulunanların silahların teslim ve tesellümüne ilişkin makbuz,
  12. YÜKLENİCİ, İDAREnin talebi halinde, bilgisi verilen özel misafir ve VİP konuklar için, ziyaretçi kabul prosedürleri dışında özel karşılama-refakat-uğurlama hizmeti vererek gerekli hassasiyet ve dikkati gösterecektir.
  13. İDARE, YÜKLENİCİnin yasal sorumluluklarını yerine getirip getirmediğini her zaman kontrol edebilir. YÜKLENİCİ yasal konulardaki her türlü belgeyi İDAREye vermek zorundadır. Bu kontroller sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için İDARE tarafından YÜKLENİCİye 3 günlük yazılı ihtar verilir ve bu süre içerisinde eksikliğin giderilmemesi hali, İDAREye sözleşmeyi haklı nedenle tek taraflı fesih hakkı yaratır, cezai şart hükümleri saklıdır.

# SÖZLEŞME’DEN DOĞAN HAK VE BORÇLARIN DEVRİ :

**Madde 5.** İşbu Sözleşme, mütemmim cüzi Teknik Şartname ile yaratılan hak ve yükümlülükler, Tarafların önceden verilmiş yazılı onayı olmadıkça, üçüncü kişilere devir veya başka bir yolla temlik edilemez. İşbu Sözleşme, Taraflar ve onların halefleri, uygulayıcıları, kanuni temsilcileri ve izin verilen selefleri için bağlayıcı olacak ve onların yararına hüküm ifade eder.

# HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER :

**Madde 6**. İşbu Şartnamede ve ihale dokümanında hüküm bulunmayan hallerde; ilgili Kanun, Yönetmelik ve Genelge’nin hükümleri uygulanacaktır.

# BÖLÜNEBİLİRLİK :

**Madde 7.** İşbu Sözleşme’nin maddelerinden herhangi birinin yetkili mahkeme kararına veya yetkili idari mercilerin uyulması zorunlu kararlarına istinaden geçersiz veya yasadışı olduğunun tespit edilmesi halinde, bu durum diğer maddelerin geçerliliğini ve yasallığını etkilemez ve diğer maddeler yürürlüğünü sürdürür.

# GİZLİLİK VE VERİLERİN KORUNMASI :

**Madde 8.** Sözleşme süresi ile sınırlı olmamak üzere mevzuattan kaynaklanan açıklama yükümlülükleri haricinde Taraflar’dan her biri bu Sözleşme’nin kurulması aşamasında ve sonrasında birbirlerinden edindikleri her türlü mali, hukuk, ticari ve teknik bilginin gizli bilgi olduğunu; bu bilgileri, fiyat tekliflerini ve kişisel veri niteliğindeki diğer bilgileri, gizli tutacaklarını, diğer tarafın yazılı onayı olmaksızın kısmen veya tamamen üçüncü şahıs veya kuruluşlara doğrudan veya dolaylı hiçbir şekilde açıklamayacaklarını kabul ve beyan ederler, kabul ve taahhüt eder.

Taraflar sahibi oldukları ve birbirlerine aktardıkları Kişisel Veriler açısından ilgili mevzuat kapsamında Veri Sorumlusu sıfatını haiz olduğunu ve bu doğrultuda gerekli yükümlülükleri gereği gibi yerine getirdiklerini ve getireceklerini,

Birbirine aktarılan Kişisel Verileri, Kanun’a uygun olarak elde ettiklerini ve işlediklerini; işleme ve aktarıma ilişkin olarak Kanun kapsamında ilgili kişilere aydınlatma yükümlülüğünü gereği gibi yerine getirdiğini ve açık rızalarını aldığını, aydınlatma yükümlülüğü ve açık rıza bulunmayan işleme ve/veya aktarım faaliyetlerinin ise Kanun kapsamındaki istisna (yani aydınlatma yükümlülüğü ile açık rıza gerektirmeyen işleme ve/veya aktarım) şartlarını taşıdığını,

Birbirlerine aktarılan Kişisel Verilerin sahibi ilgili kişilerin işleme ve aktarıma yönelik açık rızalarını geri çekmeleri ve/veya Kişisel Verilerin silinmesine yönelik taleplerini iletmeleri durumunda, diğer tarafa bu verilerin silinmesi için gerekli bilgilendirmeyi yapacağını, aksi halde bir diğerinin maruz kalabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceğini,

Birbirine aktarılan Kişisel Verilerin işlenme amacı ile işlenme sürelerini açık ve anlaşılır bir şekilde belirteceğini; aktarıma konu Kişisel Verilerin doğru ve güncel olduğunu, belirli, açık ve meşru amaçlarla işlenmiş olduğunu ve Kişisel Verilerin işlendikleri amaçlarla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olduğunu kabul ve taahhüt eder.

# ÜCRET VE ÖDEME ŞARTLARI :

**Madde 9.** İDARE, YÜKLENİCİye hak edişini Faturasını izleyen 15 (on beş) gün içerisinde öder.

* 1. Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İDAREce hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için YÜKLENİCİ tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde YÜKLENİCİnin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim esas alınır.
  2. YÜKLENİCİ aylık özel güvenlik hizmeti faturasını bu bedel üzerinden kesecektir. İDAREnin onayıyla, YÜKLENİCİnin teklifindeki birim fiyatları ve teknik şartname kapsamına uygun olmak şartıyla, sözleşmede belirtilen sayıdan fazla ya da eksik personel hizmeti alımı yapılabilir. YÜKLENİCİ, İDAREnin bu hakkı doğrultusunda personel tahsisi yapacağını, fiili durumdaki personel sayısına göre aynı birim fiyatlar ile faturalandırma yapılacağını, İDAREnin bu takdiri sebebiyle bir kar kaybı ya da tazmin talebinde bulunmayacağını, görevlendirmediği personelin iş akdinin sürekliliği ve işçilik alacakları ile ilgili tek muhatabın kendisi olacağını kabul ve taahhüt etmektedir.
  3. Personellerin sözleşme tarihinden önceki her türlü kıdem tazminatı vb. yasal haklarından İDARE sorumlu değildir.

**9.4.** Sözleşme bedeli (aylık bedel) bir yıl süreli geçerlidir. İstihdam edilen personellerin yol ve idari şartnamedeki giderler, aylık ücrete dahildir.

* 1. Özel Güvenlik Görevlileri tarafından resmi tatil günlerinde ödenecek ek çalışma ücretleri birim fiyatlara eklenecektir.
  2. Sözleşme süresi içinde Güvenlik personelinin Kıdem, ihbar tazminatları doğması halinde İDARE ödemeyi kabul eder.
  3. İDAREnin talebi üzerine YÜKLENİCİnin Özel Güvenlik Görevlileri fazla mesai yaptıkları takdirde, yapılan bu çalışmalara ilişkin resmi fazla mesai saati üzerinden hesaplanarak İDAREye fatura edilecektir.
  4. Personel temininden kaynaklanan eksik personel ile çalışılması durumunda bu oran genel mevcudun %10’u altına düşmeyecektir. Eksik personel ile çalışılması durumunda personel eksikliği fazla mesai ile karşılanacak, YÜKLENİCİ bu fazla mesai için ilave ücret talebinde bulunmayacaktır.

**9.9.** İhale istekli teklif belgeleri arasında yer alan personel ücret ve maaşları , ilk asgari ücret değişikliği döneminde , brüt asgari ücretin en fazla %20 oranında , istekli ve idare arasında mutabakat yapılarak güncellenebilir..

**9.10**. Personel maaş artışı , her yıl asgari ücret artışına paralel olarak yapılabilir olup , ara dönemlerde artış yapılmayacaktır.

# SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLER :

**Madde 10.**

* 1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri, işyeri hekimliği vb. giderler sözleşme bedeline dahildir.
  2. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İDARE tarafından ödenir.
  3. Teknik Şartnamede belirtilen özel güvenlik personellerine verilmesi gereken kıyafet, malzeme, İSG, cihaz ve ekipmanların bedelleri ve yol sözleşme bedeline dahildir.
  4. YÜKLENİCİ, sözleşme dönemi içinde yapılacak asgari ücret artışı ve yol giderleri dışında, ara dönemde hiçbir maliyet artışı, fark ya da gideri İDARE’ye fatura etmeyecektir.
  5. Yıl içerisinde meydana gelebilecek asgari ücret zammı İDARE ye yansıtılacak, personele verilecek maaş asgari ücretin altında olamayacaktır. Teklif edilen ve İDAREce kabul edilen birim fiyatlar, sözleşmenin dönemi için geçerlidir. Sözleşmenin uzatılmış süresi olması halinde, aynı şartlar esas alınacak, en fazla 3 ay uzatılabilir. Her şartta tarafların mutabakatı aranacaktır.
  6. İş bu sözleşmeden doğan damga vergisi ve diğer tüm olası vergiler istekli tarafından ödenecektir.

# CEZAİ MÜEYİDELER :

**Madde 11.** İDARE, İhale Dosyasına aykırılıkların saptanması halinde aşağıda belirtilen ceza tertiplerini uygulayabilir.

* 1. YÜKLENİCİnin, sözleşmede belirtilen sayıdaki personeli veya İDAREnin gerekli gördüğü tarih ve yerlerde belirttiği nitelik ve sayıdaki personeli çalıştırmadığının tespiti halinde; noksan çalıştırılan her personel için yürürlükte bulunan brüt asgari ücret (SGK işveren payı, işsizlik sigorta primi ve yol bedeli, YÜKLENİCİ kâr oranı dâhil) günlük olarak ödenmeyecektir. Eksik personelin tamamlatılması amacıyla YÜKLENİCİye (3) üç günlük süre tanınacaktır. İdare tarafından tanınan (3) üç günlük süreden sonra eksik personel çalıştırılması halinde bu durum İDARE tarafından hazırlanan bir tutanakla tespit edilecektir. Üçüncü günün sonunda YÜKLENİCİnin eksik personeli tamamlamaması halinde bir defaya mahsus olmak üzere her eksik personel için her gün 1500 TL tutarında ceza kesilir. 7’nci (yedinci) günün sonunda eksik personel tamamlanmadığı takdirde ceza, sekizinci günden itibaren her eksik personel için, her gün 2000 TL olarak hesaplanır ve ilk hak edişinden kesilir. Cezalı durumun 5 (beş) defa tekrar etmesi halinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın İDARE tarafından sözleşme feshedilme hakkı doğar.
  2. Sözleşme süresi içerisinde YÜKLENİCİ firma tarafından fatura kesilmemesi halinde en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarname verilir. Aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilebilir ve bu durumda hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
  3. Personel ücretlerinin YÜKLENİCİ tarafından (en geç her ayın 5’ine kadar) zamanında ödenmemesi ve ilgili belgenin İDAREye ibraz edilmemesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunun personel ücretini süresi içinde kasten ödemeyen veya eksik ödeyen işveren veya işveren vekili, anılan Kanunun 108. maddesi gereğince gerekçesi belirtilmek suretiyle Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Müdürlüğüne bildirilir.
  4. YÜKLENİCİ, Teknik Şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen personele ilişkin özlük dosyasında bulunması gereken evrakları süresi içinde tamamlamadığı takdirde, geçen her bir gün için 1500 TL tutarındaki ceza ilk hak edişinden kesilir.
  5. Asgari ücretin altında ve/veya sigortasız personel çalıştırdığı takdirde böyle çalıştırılan her personel için 22.100 TL tutarındaki ceza ilk hak edişinden kesilir.
  6. YÜKLENİCİ firma ihale konusu işle ilgili olarak, İDAREye ait yerleşkelerde tarif edilen güvenlik hizmeti kapsamında meydana gelecek her türlü hasar ve zarara ilişkin Taşınır Mal Yönetmeliği çerçevesinde belirlenecek meblağı, İDAREnin belirleyeceği süre içinde tazmin etmek zorundadır. Belirlenen süre içerisinde ödemediği takdirde söz konusu meblağ ile birlikte, 1500 TL tutarında ceza ilk hak edişinden kesilir.
  7. Kesilecek her türlü cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30’unu geçmeyecektir. Cezanın toplam tutarı, yıllık sözleşme bedelinin %30’unu geçtiği takdirde protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere tasfiye edilir.
  8. İDAREnin sözleşmeye aykırılık halinin düzletilmesi için verdiği süre sonunda İhtarda ihlalim devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve İDAREnin sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye hakkı doğar.
  9. Sözleşmenin uygulanması sırasında YÜKLENİCİnin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
  10. YÜKLENİCİ ihale dokümanın da belirtilen eğitimleri vaktinde ya da hiç yaptırmadığı ve bunu belgelendirmediği durumlar da her geçen her bir ay için 5000 TL ceza YÜKLENİCİden tahsil edilir.
  11. Teknik Şartnamede belirtilen personel kıyafetlerinin bulunmaması, mevsiminden önce dağıtılmaması veya belirtilen standartlara uygun olmaması halinde durum tutanakla tespit edilir ve her bir tespit için ayrı ayrı olmak üzere kişi başı üzerinden 1500 TL tutarında ceza kesilir. Mevsimlik kıyafetler yaz için 1 Nisan, Kış kıyafetleri 1 Kasım başlangıç olarak belirlenmiştir.
  12. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın YÜKLENİCİye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı YÜKLENİCİden ayrıca tahsil edilir.

# SÖZLEŞMENİN FESHİ :

**Madde 12.**

* 1. YÜKLENİCİ, 11. Maddedeki cezai şart hükümleri saklı olmak kaydıyla, sözleşme ile yüklendiği ediniminin herhangi bir etabında gecikmesi ya da sözleşme şartlarına aykırı davranması halinde, İDARE tarafından iş bu hususların düzeltilmesi için yazılı olarak üç günlük süre verilir. İş bu sürede, sözleşmeye aykırılık hallerinin devam etmesi durumunda İDARE herhangi bir ihtar, ihbar veya hüküm kurulmasına gerek kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı ve haklı nedenlerle feshetme hakkına sahiptir. Bu taktirde YÜKLENİCİ İDAREden herhangi bir ücret, masraf, müsbet menfi zarar tazminatı adı altında dahi olsa hiçbir talepte bulunamaz. İDARE, bu durumda YÜKLENİCİye akdin fesih tarihi itibarıyla hiçbir ödemede bulunmaz. Ancak, sözleşmenin fesih tarihinden önceki sürelere ilişkin olmak üzere sözleşme gereği yapması gereken ödemeleri yapar.
  2. Sözleşmenin haklı nedenlerle süresinden önce ve YÜKLENİCİnin kusuru sonucunda İDARE tarafından feshi halinde, İDAREnin sözleşme konusu is/işleri başka kişi/kurum ya da YÜKLENİCİye yaptırmak zorunda kalması halinde YÜKLENİCİ, İDAREnin iş bu nedenle uğrayacağı her türlü zarar ve ek masrafların tamamını İDARE’ye nakten ve def’aten ödeyeceğini kabul ve taahhüt ederek akdi imzalamıştır.
  3. YÜKLENİCİNİN, yasal ve idari makamların izin ve kararlarına aykırı eylemde bulunması, mevzuzatın gerekliliklerini yerine getirmemesi ve bu sebeple sözleşme konusu işi yapma ehliyetini kaybetmesi halinde, İDAREnin sözleşmeyi derhal ve tazminatsız olarak fesih hakkı vardır. İDARENİN bu durumdan zararı oluşması halinde tüm zararı YÜKLENECİ ödemekle yükümlüdür.

# MÜCBİR SEBEPLER VE SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI

**Madde 13.**

* 1. **Doğal afetler, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı,** gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller mücbir sebepler olarak kabul edilmekte olup, bu süre boyunca tarfalar karşılıklı mutabakat ile sözleşmeden doğan yükümlülüklerini askıya alabilir, tamamen ya da kısmen ifasını durdurabilir.

İDARE, olağan dönem ya da tören, açılış vb. özel dönemlerdeki personel sayısını artırma ve azaltma hakkını saklı tutmakla birlikte; mücbir sebebin İDAREnin faaliyetini kısıtlaması sebebiyle personel artırım ve azaltım talebinde bulunma hakkına sahiptir. Bu durumda faturalandırma fiili duruma göre yapılır.

# FİYAT FARKI :

**Madde 14.**

* 1. YÜKLENİCİ, gerek sözleşme süresi, gerekse ek süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç, asgari ücret fiyat artışı hariç, benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası veya resmi tatillerde ek ücret talebinde, vb. gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.
  2. İdare, iş bu edinimli sözleşmenin yürürlükte olduğu süre içerisinde veya sona ermesinden sonra sözleşmede belirtilen dışında başkaca herhangi bir bedel, ücret, masraf, müsbet-menfi zarar tazminatı adı altında dahi olsa YÜKLENİCİye hiçbir ödemede bulunmaz.

# TEMİNATIN İADESİ:

**Madde 15.**

YÜKLENİCİnin sözleşme kapsamında verdiği kesin teminatın iadesi için; sözleşme sonu itibari ile;

* Sözleşme kapsamında istihdam edilen personelin sözleşme döneminde tüm haklarını aldıklarını ve çalışmalarıyla ilgili herhangi bir alacaklarının kalmadığını arabuluculuk hizmeti ile tutanağa bağlayarak kuruma ibraz etmesiyle,
* Sözleşme dönemine ait SGK Prim borcunun kalmadığını,
* Sözleşme dönemine ait vergi borcunun kalmadığını,
* Sözleşme sebebiyle İDAREyi üçüncü kişilere ve resmi kurumlara karşı yükümlülük altına sokacak herhangi bir borcun bulunmadığını beyan etmesi ve belgelemesi gerekmektedir. Aksi halde İDARE, kesin teminat mektubunu iade etmekten imtina etme hakkına sahiptir.

# TEBLİGAT VE SAİR BİLDİRİMLER :

**Madde 16.** Taraflar, işbu Sözleşme kapsamındaki her türlü ihbarın ve tebligatın gönderilmesi için işbu Sözleşme’nin 1. maddesinde belirtilen adreslerinin tebligat ve ihbar adresleri olduğunu ve bu adreslere yapılacak tebligatın kendilerine yapılmış sayılacağını ve Türk Ticaret Kanunu’nun 18. maddesi gereğince, ana konusu temerrüt ve fesih olan tebliğ ve yazışmaların, yalnızca noter vasıtasıyla veya telgraf veya iadeli taahhütlü mektup yoluyla gönderilebileceğini ve bu şekilde gönderilmeleri halinde geçerli olacağını, diğer yazışmaların ise tebligat adreslerine teslim-tesellüm tutanağı düzenlenmek suretiyle yazılı olarak gerçekleştirileceğini kabul ve taahhüt eder. Taraflardan biri, bu adresler dışında herhangi bir başka yeri tebligat ve ihbar adresi olarak tayin ettiği takdirde; bu değişikliğin gerçekleşmesinden önce 10 (on) iş günü öncesinde yeni adresini diğer tarafa ile bildireceğini, aksi takdirde; bilinen son adresine gönderilen ihbar ve tebligatların yasalara uygun ve geçerli bir tebliğin sonuçlarını doğuracağını kabul ve taahhüt eder.

# UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ :

**Madde 17.** Taraflar, İşbu sözleşmenin uygulanması ve yorumlanmasından kaynaklanan uyuşmazlıklarını iyi niyetle görüşerek çözerler. Görüşme yöntemi ile çözümlenemeyen uyuşmazlık halinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu ve İDAREnin her türlü evrak, kayıt ve belgelerinin kesin delil olarak kullanılacağını beyan ve kabul ederler.

# YÜRÜRLÜK VE SÜRE :

**Madde 18.**

İşbu sözleşme ……………… tarihinde yürürlüğe girer ve ……………..

tarihinde kendiliğinden sona erer.

# İDARE YÜKLENİCİ